

ProDomus
Boulevarden 11, 1.sal
9000 Aalborg
Tlf. 98 12 05 00

REFERAT

Grundejerforeningen Lindholm Brygge.

Onsdag den 15 maj 2013 kl. 13.00, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status
4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Mona Ayan-PFA Ejendomme
Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab
Vilhelm Mortensen- Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak-Ejerforeningen PanoramaBo
7. Valg af suppleanter.
På valg er:
1. suppleant- Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant- Knud Heide-Andelsboligforeningen Nordstrand
8. Valg af revisor
På valg er: Revisionsfirmaet, 3 H Revision
9. Eventuelt

ad 1. Valg af dirigent

Formand Carsten Tidselbak bød velkommen, og foreslog FinnHedegaard Nielsen, ProDomus, som dirigent.

Til dirigent valgtes Finn Hedegaard Nielsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. vedtægternes § 17,2 idet indkaldelsesskrivelse er udsendt pr. brev af den 22. april 2013 til ejerne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved medlemmer med et samlet fordelingstal på 38500/74821, samt Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens årsberetning.

Carsten Tidselbak aflagde bestyrelsens beretning

Først og fremmest vil jeg takke den øvrige bestyrelse og vores administrator, Finn Hedegaard Nielsen, for et godt og positivt samarbejde.

Siden sidste generalforsamling d. 2. maj 2012, har der været afholdt 3 møder.

Bestyrelsens hovedopgaver i løbet af året

Drift og vedligehold kører stort set af sig selv, idet der indgået aftale med TAMU Center omkring vedligeholdelse af vores grønne arealer samt vinter vedligehold.

Det er bestyrelsens indtryk, at der generelt er tilfredshed med niveauet på vedligehold af vores grønne arealer mv. fra TAMU's side.

Udover bestyrelsen primære arbejdsområder, har vi igen 2012 fået en del henvendelser vedrørende parkeringsproblemer på Lindholm Brygge.

Efter kontakt med Aalborg Kommune og Nordjyllands Politi, er det lykkedes at få gennemført en zone med parkeringsforbud på Lindholm Brygge og Julius Posselets Vej. Der er dog stadig problemer, som følge af parkering på Lindholm Brygge. Derfor har vi igen henvendt os til Aalborg Kommune, for at anbefale parkeringsforbud på hele Lindholm Brygge.

Nu hvor der er påbegyndt et nybyggeri på Lindholm Brygge, må der forventes at parkering på gaden vil medføre yderligere problemer.

Vi har endnu ikke modtaget svar fra Aalborg Kommune.

Udenfor G/F Lindholm Brygge's regi arbejder der en gruppe samt enkelte personer selvstændigt på forskellige initiativer. Et af disse er en flydebro, som snart vil være på plads.

Omkring foreningens økonomi vil jeg overlade dette til, at blive nærmere belyst under pkt. 3.

Carsten Tidselbak

Der var herefter mulighed for at kommentere formandens beretning.

Beretning blev herefter godkendt.

ad. 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.

Det med regnskabet udsendte årsregnskab blev gennemgået af Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 115.368,63

Bestyrelsen forslag til resultatdisponering:

Overført til næste år kr. 115.368,63

Herefter var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

ad. 4. Fastsættelse af budget for det kommende år, efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.

Budget for perioden 1/1-2013-31/12-2013, blev gennemgået.

Budgettet balancerer med kr. 390.326,00, hvoraf kr. 15.000,00 er afsat til vedligeholdelse.

Det udsendte budget, som er baseret på uændrede kontingent indbetalinger, godkendtes herefter.

ad. 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer.

Der var til generalforsamlingen indkommet nedenstående forslag fra A/B Strandholm 1:

Snerydning varetages af den overordnede forening Lindholm Brygge.

Udgifter til snerydning skal ikke indregnes i et fast kontingent, men fordeles af Grundejerforeningen Lindholm Brygge efter hver vinter og fremsendes til samtlige foreninger i området.

Jf. vedtægternes § 17.3, skal forslag til behandling indsendes senest den 15. april, og forslaget er først modtaget den 30. april.

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen, om denne kunne dispensere for denne regel.

Dette var der ingen indvendinger imod, så forslaget kunne således behandles.

Kim Harbo Ganzel begrundede forslaget.

Carsten Tidselbak redegjorde for bestyrelsens holdning,

Bestyrelsen mener forslaget strider i mod foreningens formål, som fremgår af vedtægternes § 3.1, hvoraf det fremgår at foreningen udelukkende skal varetage vedligeholdelse af fællesarealer.

Forslaget strider således mod foreningens formål.

Forslaget blev herefter trukket tilbage af forslagsstilleren.

ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, og vælges for et år af gangen.

På valg er:

Mona Ayan-PFA Ejendomme
Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab
Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak E/F PanoramaBo

Valgt til bestyrelsen blev:

Mona Ayan PFA
Bent Hoff A/B Høje Brygge
Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak E/F Panoramabo
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

ad. 7. Valg af suppleanter.

På valg er:

1. suppleant Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide-A/B Nordstrand

Valgt blev:

1. suppleant Kjeld Holm A/B Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide- A/B Nordstrand

ad. 8. Valg af revisor

På valg er revisionsfirmaet, 3 H revision.

Valgt blev revisionsfirmaet, 3 H Revision

ad. 9. Eventuelt

Knud Heide kunne fortælle at den frivillige initiativ gruppes arbejde med at få etableret en badebro, nu er lykkedes.

Badebroen vil blive indviet lørdag den 8. juni, og der planlægges større festivitas i den anledning, bl. a. forsøges det at få borgmester Henning G. Jensen til at klippe snoren til badebroen.

Der vil blive hængt opslag op om arrangementet, i områdets opgange.

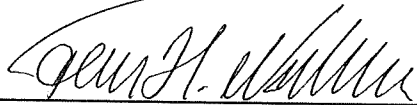
Knud Heide kunne desuden fortælle, at gruppen havde en ansøgning inde ved DR, som kører et projekt "Bo godt i dit område", hvor der kan søges om hjælp til bl.a. at få en landskabsarkitekt til at udforme forslag til forskønnelse af området.

Carsten Tidselbak takkede initiativgruppen for dens arbejde, og flere fra forsamlingen udtrykte deres tilfredshed med, at det var lykkedes at komme igennem

med etablering af badebroen, og ønskede gruppen held og lykke med det fremtidige arbejde.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Aalborg, den 16/5 2013



Finn Hedegaard Nielsen
Dirigent.